

Contratto di Subappalto n. 5843-2023 del 22.12.2023

Tra

l'impresa **Guerrato S.p.A.**, con sede legale in Via L. Einaudi, 42 CAP 45100 Rovigo (RO) C.F. e P. IVA n. 00099440299, nella persona del Presidente Giovanni Di Carlo, d'ora in poi indicata come **Appaltatore**

e

la società **CSQ ESTINTORI s.r.l.** con sede legale in Via Circolare, 6 CAP 65010 Spoltore (PE) C.F. e P. IVA n. 02144240682 nella persona del Sig. Sabatino Pompa C.F. PMPSTN57S16E056G nella sua qualità di Legale Rappresentante, munito dei poteri di legge per la stipula del presente contratto di subappalto, d'ora in poi indicata come **Subappaltatore**

entrambi per brevità in seguito denominate **Parti**

- a) l'Impresa Guerrato S.p.A. ha ricevuto in appalto dall'Azienda Sanitaria ASL Rieti il multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità dell'Azienda Sanitaria ASL Rieti in data 31/01/2020 in riferimento al Verbale di Consegna Appalto;
- b) è volontà dell'Appaltatore affidare in subappalto al Subappaltatore il servizio di **Manutenzione degli Impianti Antincendio**, necessariamente ricomprese tra le attività subappaltabili previste per l'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità Azienda Sanitaria ASL Rieti in riferimento al Verbale di Consegna Appalto del 31/01/2020;
- c) che l'Appaltatore intende affidare in subappalto i servizi sopra richiamati al Subappaltatore, a sua volta in possesso di adeguata affidabilità tecnico-economica;
- d) il Subappaltatore conseguentemente dichiara di disporre dei requisiti necessari per l'esecuzione a regola d'arte il servizio di **Manutenzione degli Impianti Antincendio**,
- e) l'Appaltatore ha precedentemente dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare parte delle attività oggetto dell'Appalto dall'Azienda Sanitaria ASL Rieti per il multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità dell'Azienda Sanitaria ASL Rieti in riferimento al Verbale di Consegna Appalto del 31/01/2020;
- f) l'Appaltatore si impegna a depositare il presente contratto di subappalto presso l'Azienda Sanitaria ASL Rieti, così come previsto dalla vigente normativa in materia, almeno 20 giorni prima dell'inizio del servizio oggetto dell'affidamento in subappalto;
- g) l'Appaltatore si impegna, inoltre, a depositare, unitamente al presente contratto di subappalto, la certificazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione prescritti dal D. Lgs. 163/2006 in relazione alla prestazione subappaltata nonché la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti ex art. n. 38 del D. Lgs 163/2006.

Tutto ciò premesso e considerando quanto precede come parte integrante e sostanziale del contratto, fermo restando che esso rimarrà condizionato all'autorizzazione dell'Azienda Sanitaria ASL Rieti o al trascorrere del trentesimo giorno dalla richiesta all' Azienda Sanitaria ASL Rieti senza che essa abbia emesso provvedimento negativo, con il conseguente perfezionamento del silenzio assenso sulla richiesta di subappalto le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. Premesse

Le premesse formano parte integrante del presente contratto di subappalto.

EX OPP (RIETI, VIA DEL TERMINILLO 42)	BLOCCO 2
EX OPP (RIETI, VIA DEL TERMINILLO 42)	BLOCCO 3
EX OPP (RIETI, VIA DEL TERMINILLO 42)	BLOCCO 4
EX OPP (RIETI, VIA DEL TERMINILLO 42)	BLOCCO 5
EX OPP (RIETI, VIA DEL TERMINILLO 42)	BLOCCO 6
EX OPP (RIETI, VIA DEL TERMINILLO 42)	BLOCCO 7
EX OPP (RIETI, VIA DEL TERMINILLO 42)	BLOCCO 8
CDS MAGLIANO SABINA	BLOCCO OPERATORIO
CDS MAGLIANO SABINA	PIANO TERRA
CDS MAGLIANO SABINA	PIANO 1, PIANO 2
CDS MAGLIANO SABINA	RIV.INC. PASSO CORESE (VEDASI POLIAMB. PASSO CORESE)
POLIAMBULATORIO POGGIO MIRTETO	
ASL VIALE MATTEUCCI, RIETI	
POLIAMBULATORIO PASSO CORESE	
CSM SERT	
VETERINARI F.LLI SEBASTIANI	
POLIAMBULATORIO ANTRODOCO	
PASS AMATRICE - ACCUMULI	
POLIAMBULATORIO OSTERIA NUOVA	
POLIAMBULATORIO LEONESSA	
CTR LA VILLA E CENTRO DIURNO RIETI	

Nello specifico il Servizio (A) sarà composto dal:

A) Impianto rilevazione fumi ed allarme incendio = N°. 2 visite annuali nelle quali si effettuerà:

- Verifica semestrale con controllo visivo integrità e pulizia pulsanti, elementi puntiformi, segnalatori, ecc;
- Verifica semestrale con pulizia sensori lineari ed eventuali taratura/allineamento con filtri specifici;
- Verifica semestrale del corretto funzionamento delle centrali di rivelazione;
- Verifica semestrale del corretto funzionamento delle interconnessioni delle varie centrali e delle tastiere remote;
- Verifica semestrale del corretto funzionamento dei combinatori telefonici e/ ponti radio (se presenti);
- Verifica semestrale funzionamento dei rivelatori di fumo mediante sollecitazione con smoke detector;
- Verifica semestrale funzionamento dei rivelatori di gas e verifica delle attivazioni specifiche;
- Verifica semestrale del corretto funzionamento dei pulsanti di allarme; → Verifica semestrale degli alimentatori e delle rispettive batterie;
- Verifica semestrale del corretto funzionamento delle segnalazioni di allarme incendio/evacuazione e delle eventuali ulteriori attivazioni, accertandone l'efficienza;
- Verifica semestrale dell'alimentazione elettrica di rete normale;
- Verifica semestrale delle corrette segnalazioni di guasto batterie, alimentatore, mancanza rete, guasto loop, ecc.;
- Verifica semestrale del corretto funzionamento delle centrali EVAC;
- Verifica semestrale della corretta impedenza di carico delle linee altoparlanti e delle interconnessioni con le tastiere remote;
- Verifica semestrale dell'alimentazione elettrica di rete normale;
- Verifica semestrale delle corrette segnalazioni di guasto batterie, alimentatore, mancanza rete, guasto linea, ecc.;
- Compilazione ed aggiornamento del registro impianto (entro 5 gg dalla data di intervento);
- Rilascio del report per ciascun intervento

B) Porte Tagliafuoco ed estintori = N°. 2 visite annuali nelle quali si effettuerà:

Porte Tagliafuoco:

- Verifica semestrale con controllo e lubrificazione delle cerniere, cuscinetti, bracci articolati, serrature ecc;
- Verifica semestrale con controllo, regolazione e registrazioni molle di chiusura e sequenziatori di chiusura aerei;
- Misurazione della pressione di apertura e chiusura di ogni anta con strumento specifico ed eventuale taratura delle molle;
- Verifica dettagliata del movimento di ogni anta con eventuali spessoramenti delle cerniere;
- Verifica semestrale con controllo stato guarnizioni di tenuta fumo, sostituzione di eventuali guarnizioni usurate;
- Verifica semestrale con controllo e regolazione scrocco, serrature, maniglia esterna, maniglione antipánico;
- Verifica semestrale con controllo e regolazione selettore di chiusura, flush-bolt anta secondaria;
- Verifica semestrale con controllo funzionalità elettromagnetici;
- Compilazione ed aggiornamento del registro impianto (entro 5 gg dalla data di intervento);
- Rilascio del report per ciascun intervento

Estintori:

- Verifica semestrale con controllo che la localizzazione sia chiaramente segnalata;
- Verifica semestrale con controllo che i ganci per il fissaggio siano adatti allo scopo, fissi e saldi;
- Verifica sigilli di sicurezza contro azionamenti accidentali;
- Verifica semestrale con controllo che l'estintore non presenti segni di manomissione nella struttura e manometro;
- Verifica peso estintori tramite apposito strumento di misura;
- Capovolgimento estintore a polvere per verifica stabilità pressione e integrità delle polveri interne;
- Verifica funzionamento ruote di estintori carrellati;
- Verifica semestrale con pesatura, pulizia, scadenza agente estinguente e scadenza revisione;
- Verifica della presenza di istruzioni sull'utilizzo del dispositivo;
- Compilazione ed aggiornamento del registro impianto (entro 5 gg dalla data di intervento);
- Rilascio del report per ciascun intervento

C) Stazioni di pompaggio, manichette e/o naspi:

- Verifica semestrale con controllo che le istruzioni d'uso siano chiare e leggibili;
- Verifica semestrale con controllo che la localizzazione sia chiaramente segnalata;
- Verifica semestrale con controllo che non vi siano segni di danneggiamento nella cassetta e che i portelli della stessa si aprano agevolmente;
- Verifica semestrale con controllo dell'integrità della manichetta in tutta la sua lunghezza;
- per i naspi orientabili, verifica che il supporto piroettante ruoti agevolmente fino a 180°;
- Verifica stato manichette tramite srotolamento e prove di pressione con apposito strumento, in particolare sulle manichette posizionate nei luoghi più sfavorevoli rispetto all'ingresso principale dell'acqua;
- Verifica presenza corredo attrezzature per idranti, manichette e attacchi VV.FF;
- Verifica integrità e compilazione cartellino identificativo controllando le date previste per la manutenzione;
- Verifica stato di conservazione cassette idranti, presenza e integrità di copertura sportello "safe-crash";
- Per i naspi, verifica che la valvola di intercettazione sia adeguata e sia di facile manovrabilità;
- Verifica delle condizioni della tubazione di alimentazione idrica;
- Pulizia del gruppo moto-propulsore con controllo di tutti i livelli dei liquidi e prove funzionali;
- Compilazione ed aggiornamento del registro impianto (entro 5 gg dalla data di intervento);
- Rilascio del report per ciascun intervento

D) Verifica con analisi chimiche estinguente a schiuma – elisuperficie Ospedale De Lellis – Rieti compreso rilascio delle evidenze di laboratorio

Sono comprese:

- 15 giornate dedicate in via esclusiva allo svolgimento di attività di ripristino/intervento a guasto/manutenzioni sotto franchigia (quantificate in 400,00 euro per ogni singolo intervento).
- Rilascio di Report per ogni singolo intervento
- Aggiornamento dei registri antincendio oltre che dell'anagrafica tecnica entro 5 gg. dalla data dell'intervento.
- Reperibilità h24 7 giorni su 7 giorni con tempi di intervento in massimo 1,5 ore dalla chiamata dell'Appaltatore.

Nello specifico l'eventuale Servizio (B)

Non prevede rimborsi orari e/o chilometrici per eventuali interventi di sola manodopera, per le scontistiche sui prezziari e loro applicazione fanno fede gli accordi commerciali tra le parti del 04/02/2022.

Con il presente contratto di subappalto le Parti convengono che il servizio verrà prestato dal Subappaltatore in piena autonomia, essendo le Parti imprenditori indipendenti non legati tra loro da vincoli di controllo o collegamento.

- I. Il servizio dovrà essere eseguito nella completa osservanza di tutti i documenti che il Subappaltatore dichiara di conoscere in quanto pervenuti per la redazione dell'offerta e che, sebbene non materialmente allegati al presente, ne costituiscono parte integrante e che vengono di seguito ricapitolati:
1. Estratto del Capitolato Tecnico Allegato 3, Sezioni di riferimento Sezione 5. Oggetto dell'Appalto e sotto capitoli, (Reperibilità, Call Center, definizione Manutenzione Ordinaria e Manutenzione Straordinaria,
 2. 5.3.3.1.2 Manutenzione correttiva a guasto entro Franchigia), Sezione 7 Livelli di Servizio e Penali e sotto capitoli, 9.3.10 Quantificazione degli interventi a misura
 3. Elenco Attività Asservite al funzionamento degli impianti Allegato 1 da Pagina 113 in poi in poi impianti Speciali Antincendio
 4. Listino Extra Canone - Prezzario della Regione Lazio – Edizione 2023;
 5. Prezzario DEL, qualora nel prezzario di cui al punto precedente non sia indicata la tariffa di una specifica prestazione;
 6. Allegato 7 DUVRI Preliminare.
- I. Il Subappaltatore accetta di eseguire il servizio alle condizioni tutte contenute nel contratto e nei disciplinari tecnici già richiamati, tenute presenti le leggi e le dichiarazioni ivi citate e le successive aggiunte e/o modifiche intervenute sino alla data del presente atto per tali leggi e disposizioni.
- II. Il Subappaltatore dichiara di aver ricevuto copia degli elaborati di progetto, di ritenerli parte integrante del contratto di subappalto e di considerarli idonei per l'identificazione del servizio da eseguirsi e di non avere dubbi circa la consistenza del servizio appaltato e dei vincoli ad esso relativi.

Art. 4 Durata

Il presente contratto di subappalto avrà durata dal **01.01.2024** al **31.12.2025** ed acquisterà efficacia dalla data del rilascio dell'autorizzazione all'affidamento in subappalto da parte del Committente Principale.

È esclusa qualsiasi forma di rinnovo tacito del presente contratto di subappalto.

Le Parti si impegnano a dare inizio alle attività, oggetto del presente contratto, solo dopo il rilascio della necessaria autorizzazione da parte del Committente Principale o al trascorrere del trentesimo giorno dalla richiesta al Committente Principale senza che essa abbia emesso provvedimento negativo, con il conseguente perfezionamento del silenzio assenso sulla richiesta di subappalto.

Sin d'ora le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto di subappalto non avrà efficacia qualora non venga rilasciata la necessaria autorizzazione da parte del Committente Principale.

Resta salva la facoltà dell'Appaltatore di variare a sua discrezione tale programma per adeguarlo a eventuali evenienze che dovessero sorgere in fase esecutiva dell'appalto e per richieste del Committente Principale, senza che per questo motivo il Subappaltatore possa reclamare un aumento di prezzi.

I servizi saranno eseguiti in orari compatibili con le esigenze del sito e/o del Committente Principale.

Il Subappaltatore garantisce, in ogni caso, maestranze e mezzi d'opera sufficienti al rispetto dell'esecuzione del servizio, essendo comunque facoltà dell'Appaltatore chiedere, laddove ciò sia reputato necessario, un'accelerazione o un incremento dei mezzi necessari e/o delle risorse umane da impiegare.

Art. 5 Caratteristiche del Contratto

Gli importi (art. 6 Corrispettivo) saranno determinabili da singoli ordini emessi e contabilizzati a corpo dall'Appaltatore sulla base delle effettive esigenze contrattuali del Committente Principale.

Nei prezzi concordati si intendono compensati tutti gli oneri, anche se non espressamente indicati, necessari per dare i lavori ultimati in ogni parte in ottemperanza alle prescrizioni di cui al presente contratto, perfettamente finiti a regola d'arte e pienamente funzionanti.

Art. 6 Corrispettivo

L'Appaltatore affiderà al Subappaltatore, che accetta di eseguire con proprio personale e con mezzi propri, previa formalizzazione di singoli ordini emessi dall'Appaltatore:

L'esecuzione del Servizio (A) di cui all'art.3 (Oggetto):

Manutenzione Ordinaria degli Impianti Antincendio per il corrispettivo presunto del biennio 2024-2025 di **€ 68.000,00** di cui **€ 2.040,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso secondo il D.lgs. 81/2008, oltre all'IVA se dovuta a norma di legge, determinabile e composto da singoli ordini emessi dall'Appaltatore nei confronti del Subappaltatore.

L'eventuale esecuzione del Servizio (B) di cui all'art.3 (Oggetto):

Manutenzione Straordinaria per il ripristino e la funzionalità degli Impianti Antincendio per il corrispettivo complessivo presunto del biennio 2024-2025 di **€ 100.000,00** di cui **€ 3.000,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso secondo il D.lgs. 81/2008, oltre all'IVA se dovuta a norma di legge.

La determinazione del corrispettivo complessivo presunto massimo di cui sopra sarà definibile da singoli ordini emessi dall'Appaltatore nei confronti del Subappaltatore, sulla base delle effettive esigenze contrattuali del Committente Principale ricomprese nel periodo di vigenza del subappalto autorizzato.

Il corrispettivo complessivo presunto, senza alcun impegno per le Parti, ammonta ad **€ 168.000,00** di cui **€ 5.040,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso secondo il D.lgs. 81/2008, oltre all'IVA se dovuta a norma di legge.

Art. 7 Revisione Prezzi

Il Subappaltatore dichiara che tutti i prezzi ed il compenso pattuito sono accettati in base a calcoli di propria convenienza a tutto rischio dello stesso Subappaltatore e sono fissi ed invariabili per l'esecuzione del servizio in base alla regola dell'arte, fino alla data di conclusione del servizio con rinuncia espressa del Subappaltatore alla revisione dei prezzi di cui all'art. 1664 c.c., per qualsivoglia aumento, prevedibile ed imprevedibile di qualsiasi costo, avendo il Subappaltatore già tenuto conto nella determinazione dei prezzi oltre che l'alea relativa, anche di ogni eventuale futuro aumento prevedibile o meno dei costi dell'appalto, nessuno escluso, ed essendo in ogni caso sua precisa volontà assumersi ogni rischio connesso con l'esecuzione dell'appalto per quanto riguarda prezzi, costi e guadagni. Il Subappaltatore dichiara inoltre di rinunciare a qualsiasi altro indennizzo, compenso o rimedio di cui agli articoli 1467, 1660 secondo e terzo comma, 1661 e 1664 c.c.

Art. 8 Contabilizzazione del servizio/Fatturazione/Pagamenti

La contabilizzazione avverrà a mezzo di Stati di Avanzamento dei servizi riscontrando le attività effettuate, in contraddittorio tra le Parti ed applicando i prezzi concordati, attraverso la seguente procedura:

Servizio (A) di cui all'art. 3) (Oggetto):

1. L'autorizzazione alla fatturazione del Subappaltatore, dipenderà dall'effettiva esecuzione delle attività oggetto del presente contratto, con indicatori di frequenza, determinati dagli accordi commerciali definiti nell'ordine di riferimento, previa verifica della conformità dei materiali e dell'esecuzione dei servizi e nel rispetto del capitolato tecnico.
2. La fattura emessa in formato elettronico dovrà necessariamente avere in allegato il numero d'ordine assegnato, l'autorizzazione al subappalto ed i Moduli di Attività Programmata (rapportino di lavoro di manutenzione) controfirmati dal Committente.

3. Contemporaneamente all'emissione della fattura elettronica, dovrà essere inviata a 1/2 mail al seguente destinatario callcenter@guerrato.it, la trasmissione dei Moduli di Attività Programmata (rapportino di lavoro di manutenzione) controfirmati dal Committente, attestanti l'effettiva esecuzione dei servizi, in mancanza dei quali le fatture non verranno accettate.
4. La liquidazione avverrà a mezzo Bonifico Bancario 60/90/120 giorni d.f.f.m.

L' eventuale Servizio (B) di cui all'art.3) (Oggetto):

1. L'autorizzazione alla fatturazione del Subappaltatore verrà comunicata al Subappaltatore tramite il documento "Certificazione fine Attività" sottoscritto dal direttore tecnico di cantiere.
2. La fattura emessa in formato elettronico dovrà necessariamente avere in allegato il numero d'ordine assegnato, l'autorizzazione al subappalto, in caso contrario il pagamento potrebbe subire dei ritardi non imputabili all'Appaltatore.
3. La liquidazione avverrà a mezzo Bonifico Bancario 60/90/120 giorni d.f.f.m.

Il pagamento delle fatture fino al pagamento dell'ultima fattura, avverrà solo a seguito di presentazione della seguente documentazione all'Appaltatore, con regolarità mensile:

- Dichiarazione Subappaltatore che attesti regolare pagamento delle retribuzioni e dei contributi (allegando documento d'identità del legale rappresentante);
- Dichiarazione sostitutiva su carta intestata che attesti il regolare pagamento delle ritenute fiscali;
- DURC attestante l'avvenuto versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi emesso alla data di fattura;
- Dichiarazione sostitutiva su carta intestata ditta che attesti di aver correttamente adempiuto agli obblighi in materia di IVA per le fatture concernenti le attività eseguite.

Il pagamento delle fatture avverrà solo a seguito del rispetto della normativa sui sostituti d'imposta in riferimento all'art. 4 D.L. 124/2019 convertito in L.157/2019, che si realizza nella consegna di uno dei tre sotto riportati documenti:

- DURF, se rientrante nella normativa sui sostituti d'imposta art. 4 D.L. 124/2019 convertito in L.157/2019;
- Dichiarazione di parte esclusione adempimenti Art. 17 Bis, D.lgs. 241/1997;
- Ritenute Fiscali ed elenco ore e nominativi lavoratori impegnati nell'appalto (da eseguirsi mensilmente).

Non è dovuta alcuna anticipazione.

È fatto espresso divieto al Subappaltatore di cedere a terzi a qualsiasi titolo, i crediti maturandi nei confronti dell'Appaltatore in forza del presente contratto, se non dietro espressa autorizzazione scritta da quest'ultimo: il Subappaltatore s'impegna ed obbliga a portare la presente clausola a conoscenza sia dei propri subfornitori sia degli istituti bancari e/o società di factoring con cui già intrattenga o intenda istituire rapporti di finanziamento. Le fatture o documenti equipollenti (anche proforma) che saranno emesse dal Subappaltatore dovranno recare la dicitura "Credito non cedibile a terzi", in difetto le stesse potranno essere respinte dall'Appaltatore, che in ogni caso avrà facoltà di non dare corso al pagamento delle relative somme, sospendendolo sino a quando non abbia a ricevere la fattura o documento equivalente recante la dicitura di cui sopra.

L'esigibilità di ogni credito vantato dal Subappaltatore s'intende sin d'ora subordinata alla preventiva soluzione delle controversie che dovessero insorgere con l'Appaltatore in ordine alla validità, efficacia, esecuzione del presente contratto o per eventuali lamentele dell'Appaltatore in ordine ad errori e/o vizi nell'esecuzione dei lavori da parte del Subappaltatore.

L'esigibilità di ogni credito vantato dal Subappaltatore s'intende sin d'ora subordinata all'avvenuto pagamento del Subappaltatore delle retribuzioni, delle assicurazioni sociali e degli oneri previdenziali scaduti. Se necessario, previa costituzione in mora, avrà facoltà di provvedere direttamente all'effettuazione dei pagamenti di cui sopra, rivalendosi sui crediti vantati dal Subappaltatore nei suoi confronti. Quest'ultimo dichiara il suo incondizionato consenso a tale rivalsa, con rinuncia ad ogni eccezione.

In caso di mancato assolvimento di quanto sopra previsto, l'Appaltatore sarà sin d'ora autorizzato a sospendere i pagamenti in essere fintantoché il Subappaltatore non abbia provveduto a regolare la sua posizione con il personale e/o con gli Istituti.

In base ai nuovi obblighi entrati in vigore il 1° Gennaio 2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico.

Art. 9 Penali

In caso di ritardi ed inadempienze su uno qualsiasi degli articoli del presente contratto, fermo restando ogni altro diritto dell'Appaltatore, al Subappaltatore verrà applicata una penale pari a quella di cui all'estratto del Capitolato Tecnico Allegato 3 Capitolo 7 "Livelli di Servizio e Penali" già in vostre mani per ogni giorno solare di ritardo oltre il termine fissato nel presente contratto previa formale messa in mora con l'intesa che, qualora il Subappaltatore entro ulteriori quindici giorni dal termine fissato non provveda a sua cura e spese ad eliminare a perfetta regola d'arte le suddette anomalie esecutive, non recuperi i ritardi lamentati, si rifiuti di provvedere o inizi l'esecuzione in ritardo rispetto ai tempi concordati l'Appaltatore, per far fronte agli oneri conseguenti, avrà il diritto di rivolgersi a terza impresa rivalendosi sulle garanzie prestate o sulle somme a qualsiasi titolo ancora dovute al Subappaltatore, fatto salvo il diritto al ripianamento di ogni maggior danno.

La misura complessiva della penale non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo delle opere oltre IVA, fatta salva la richiesta di ogni maggior danno derivato da tali ritardi ed inadempienze e la risoluzione del contratto per causa da ascrivere totalmente al Subappaltatore.

Rimane inteso che i pagamenti verranno sospesi fino al momento in cui il Subappaltatore si adeguerà al programma del cantiere.

Art. 10 Cauzione e ritenute a garanzia

Il Subappaltatore è esonerato dalla garanzia prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e non è soggetto a ritenute a garanzia.

Art. 11 Lavori in Straordinaria

Eventuali prestazioni in economia di maestranze dotate di tutta l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione di opere non previste nel presente contratto comprensive dei costi di trasferta, vitto e alloggio, oneri previdenziali ed assicurativi saranno ordinate preventivamente solo per iscritto dall'Appaltatore e potranno essere affidate in subappalto solo se preventivamente autorizzate da Azienda Sanitaria ASL Rieti.

Sono ammesse ore a consuntivo esclusivamente nel caso in cui l'intervento affidato lo preveda.

Per le varie tipologie lavorative e figure professionali si utilizzano gli accordi commerciali tra le parti.

Per le attività straordinarie da eseguirsi in economia verrà utilizzato il prezzario e le scontistiche concordati.

I prezzari di riferimento sono i seguenti:

- Listino Extra Canone - Prezzario della Regione Lazio – Edizione 2023;
- Prezzario DEI, qualora nel prezzario di cui al punto precedente non sia indicata la tariffa di una specifica prestazione.
- Nel qual caso non siano presenti le voci da listino occorrenti, ci si riferisce alla creazione di Nuovi Prezzi come indicato nel Prezzario della Regione Lazio – Edizione 2023.

Art. 12 Disposizioni in materia di sicurezza

Il Committente Principale, l'Appaltatore e il Subappaltatore si devono attenere a quanto riportato nel DUVRI ed all'art. 26, comma 2 del D.Lgs. 81/08, cooperando all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e coordinando gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva.

Il DUVRI è parte integrante del presente contratto e deve essere sottoscritto ed osservato scrupolosamente, senza riserve od eccezioni dal Subappaltatore.

Le gravi o ripetute violazioni delle disposizioni in materia di sicurezza, da parte del Subappaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessata, costituiscono causa di sospensione dei lavori e/o allontanamento e/o risoluzione del contratto.

Il Subappaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs 81/08, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

La contabilizzazione dei costi della sicurezza dovuti ai rischi interferenziali (se previsti dalla Committente Principale), relativi ai lavori in oggetto del presente contratto, sono definiti in maniera analitica per voci singole, a misura, così come riportato tra l'altro nei documenti di gara.

Tali costi della sicurezza, saranno liquidati al Subappaltatore proporzionalmente all'avanzamento lavori e specificati ad ogni SAL mensile dei lavori stessi.

Si ricorda:

- il divieto assoluto di assunzione e somministrazione di bevande alcoliche di tutto il personale presente in cantiere (secondo il Provvedimento della conferenza tra Stato e Regioni e le Province autonome n°2540 del 16 marzo 2006, in applicazione all'art.15 – comma 1 della Legge quadro 30 marzo 2001 n°125);
- che tutto il personale presente in cantiere dovrà essere provvisto di tesserino di riconoscimento, pena sanzioni amministrative previste dalla legge 4 agosto 2006 n°248.

Art. 13 Disposizioni in materia di sicurezza ambientale

Il Subappaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve od eccezioni le prescrizioni in materia di sicurezza ambientale di seguito riportate:

- eventuali rifiuti prodotti durante le attività lavorative devono essere asportati nei termini e nelle modalità previste dalla normativa vigente e/o depositati negli appositi contenitori presenti nel sito;
- è vietato versare nei pozzetti di raccolta delle acque qualunque tipo di liquido e/o altro prodotto o sostanza;
- eventuali sversamenti di liquidi inquinanti (oli, solventi, carburanti, ecc.) devono essere prontamente contenuti ed assorbiti per evitarne il versamento in fognatura;
- è vietato l'uso di fiamme libere se non debitamente ed espressamente autorizzato dai responsabili dell'Appaltatore che devono porre in essere le necessarie misure di prevenzione e protezione;
- i mezzi di trasporto devono essere parcheggiati nelle apposite aree delimitate evitando in ogni caso soste prolungate sopra i pozzetti di raccolta delle acque;
- è vietato fumare all'interno di tutta l'area produttiva.

Art. 14 Disposizioni in materia di Responsabilità Sociale

Il Subappaltatore si impegna ad osservare ed ottemperare i requisiti in materia di Responsabilità Sociale, come definiti dalla norma di riferimento SA8000.

In particolare:

- 1) Divieto all'utilizzo e/o sostegno del lavoro infantile e del lavoro obbligato;
- 2) Divieto all'utilizzo e/o sostegno di qualunque forma di discriminazione nella gestione delle risorse umane.
- 3) Rispetto del diritto all'associazione e contrattazione collettiva, spettante al proprio personale.
- 4) Rispetto del CCNL di riferimento con particolare riguardo all'orario di lavoro, alla retribuzione e alle procedure disciplinari applicate al proprio personale.
- 5) Rispetto delle norme disciplinari, e ostacolo all'utilizzo di comportamenti e/o linguaggi minacciosi, offensivi o comunque di abuso verbale.

Art. 15 Risoluzione del contratto

Il presente contratto è da considerarsi risolto e senza alcun onere per l'Appaltatore se non il mero pagamento delle prestazioni effettuate, qualora il Committente Principale interrompa, per qualsiasi motivo, l'appalto.

Il mancato rilascio dell'autorizzazione al subappalto o anche di altra prescritta autorizzazione di carattere pubblico o privato, comporterà pertanto la risoluzione di diritto del presente contratto.

Il presente contratto è altresì da considerarsi risolto di diritto in caso di recesso unilaterale del Committente Principale e/o di risoluzione per inadempimento del Committente Principale.

Qualora dovessero intervenire mutamenti circa i requisiti tecnici e soggettivi del Subappaltatore, sarà sua cura darne immediata comunicazione all'Appaltatore.

La mancata o incompleta esibizione da parte del Subappaltatore di ogni documento e/o attestazione circa il possesso e/o il mantenimento dei requisiti tecnici e soggettivi necessari per l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto, ovvero il venir meno dei requisiti comporterà la risoluzione automatica del presente contratto.

Il presente contratto si intenderà altresì risolto di diritto in caso di mancato rispetto della disciplina vigente in materia di tutela del lavoro, previdenziale ed assicurativo, in caso di mancato rispetto delle prescrizioni imposte dalle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e igiene nonché in caso di violazioni di prescrizioni in materia ambientale.

In particolare, qualora la violazione venga contestata all'Appaltatore in qualità di Appaltatore, anche in sede penale, il Subappaltatore dovrà mantenere l'Appaltatore indenne da ogni pagamento di somma effettuato, anche a titolo di oblazione o contravvenzione e comunque in caso di condanna dell'Appaltatore.

Nel caso di violazione di tale normativa, fermo restando la facoltà di risolvere il contratto, Appaltatore sarà senz'altro autorizzato a trattenerne, sui corrispettivi dovuti al Subappaltatore, le somme dall'Appaltatore pagate.

GUERRATO S.p.A.

Via L. Einaudi, 42

45100 Rovigo

☎ 0425 473111 r.a

☎ 0425 404355

✉ info@guerrato.it

Cap. Soc. € 8.000.000

N. Reg. Imp. e cod. fisc. 00099440299

R. E. A. 72815 - P. IVA 00099440299

Oltre ai motivi sopra esposti, danno motivo di risoluzione di diritto e senza oneri per l'Appaltatore:

- a) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- c) mancato rispetto della disciplina vigente in materia di tutela del lavoro;
- d) inottemperanza a normative e disposizioni in materia ambientale;
- e) sospensione del servizio senza giustificato motivo anche ai sensi dell'art. 1565 c.c.;
- f) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dell'appalto nei termini previsti dal contratto;
- g) associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) introduzione in cantiere di personale non dipendente;
- i) perdita dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- j) revoca di gradimento del Subappaltatore da parte del Committente Principale.

Nel caso di risoluzione, spetterà al Subappaltatore soltanto il pagamento del servizio regolarmente espletato fatte salve le detrazioni per il risarcimento dei danni che eventualmente l'Appaltatore dovesse subire per la prosecuzione del servizio, nonché per ogni altro titolo conseguente all'inadempienza o alla negligenza del Subappaltatore.

All'atto della risoluzione il Subappaltatore è obbligato, ogni eccezione rimossa, all'immediato abbandono del sito ove svolgeva il servizio e alla rimozione dei materiali ed attrezzature di cantiere nel termine massimo di cinque giorni, salvo che l'Appaltatore non dichiari di voler utilizzare materiali ed attrezzature approvvisionate. In tal caso l'Appaltatore è autorizzato ad utilizzare tutte le attrezzature di cantiere del Subappaltatore al fine di portare a termine l'appalto.

Art. 16 Recesso dal contratto

È facoltà dell'Appaltatore di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 1671 c.c. a mezzo di semplice comunicazione ed insindacabilmente, con mail PEC all'indirizzo csqgestintori@pec.it con preavviso di 30 giorni, con diritto del Subappaltatore esclusivamente a pretendere il pagamento della parte di servizio espletato e con espressa esclusione del pagamento delle eventuali spese, del mancato guadagno e più in generale di qualsivoglia ulteriore pretesa.

Art. 17 Oneri a carico dell'Appaltatore

Saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri organizzativi generali del lavoro, la tenuta dei contatti con il Committente Principale, la predisposizione e la manutenzione del sistema informativo, la richiesta di eventuali permessi o autorizzazioni.

Sono a carico dell'Appaltatore inoltre, tutte le attività di supporto per l'esecuzione del servizio di manutenzione, nello specifico:

1. Pianificazione ed invio al Subappaltatore della modulistica durante tutta la durata del contratto.
2. Predisposizione – elaborazione e Consegna Report per verifica attività in corso.
3. Sopralluoghi e preventivi con coordinamento delle attività manutentive.

Art. 18 Oneri a carico del Subappaltatore

I) Il Subappaltatore **assume l'onere** di eseguire interventi e/o supporti telefonici in normali orari di lavoro diurni (08,00–17,00) dal lunedì al venerdì e con esclusioni di giorni festivi:

• **PER LA SEGNALAZIONE DI GUASTO:**

- i. Primo intervento di verifica anomalia ed acquisizione informazioni, del personale dell'Appaltatore;
- ii. Il personale del Subappaltatore garantisce il supporto telefonico negli orari sopra citati con eventuale intervento, entro le 48/56 ore dalla richiesta e nel caso di guasto bloccante, entro le 12/24 ore;

• **PER LA SEGNALAZIONE DI ALLARME**

- i. Il personale del Subappaltatore garantisce il supporto telefonico negli orari sopra citati con eventuale intervento, se richiesto;

II) Il Subappaltatore **assume l'obbligo** di:

- Compilare i registri Antincendio dei Presidi ASL Rieti oggetto del presente Subappalto, entro e non oltre 10 gg solari dall'ultimazione delle relative verifiche – ai sensi e per gli effetti di cui al DM 1° settembre 2021 – e più in generale, ove applicabile secondo la seguente normativa di riferimento:
 - ✓ Estintori: UNI 9994-1;
 - ✓ Reti di idranti: UNI 10779, UNI EN 671-3, UNI EN 12845;
 - ✓ Impianti Sprinkler: UNI EN 12845;
 - ✓ Impianti di rilevazione e allarme incendio (IRAD): UNI 11224;
 - ✓ Sistemi di allarme vocale per scopi d'emergenza (EVAC): UNI ISO 7240-19 o UNI CENS/TS 54-32;
 - ✓ Sistemi di evacuazione fumo e calore: UNI 9494-3;
 - ✓ Sistemi a pressione differenziale: UNI EN 12101-6;
 - ✓ Sistemi a polvere: UNI EN 121416-2;
 - ✓ Sistemi a schiuma: UNI EN 13565-2;
 - ✓ Sistemi spray ad acqua: UNI CEN/TS 14816;
 - ✓ Sistemi ad acqua nebulizzata (water mist): UNI EN 14972-1;
 - ✓ Sistemi estinguenti ad aerosol condensato: UNI EN 15276-2;
 - ✓ Sistemi a riduzione di ossigeno: UNI EN 16750;
 - ✓ Porte e finestre apribili resistenti al fuoco: UNI 11473;
 - ✓ Sistemi di spegnimento ad estinguente gassoso UNI11280: serie norme UNI EN 15004.

- l'osservanza integrale nei confronti dei propri dipendenti del trattamento economico e normativo dettato dai contratti collettivi nazionali in vigore per la zona in cui si svolgono i lavori e la corresponsione ai propri dipendenti addetti all'esecuzione di ogni onere retributivo, diretto, indiretto e/o previdenziale, ivi comprese le assicurazioni previste per legge, per contratto collettivo o aziendale o per la tipologia del contratto da eseguire;
- gli oneri derivanti dalle spese di vitto e alloggio del proprio personale;
- la responsabilità dell'esecuzione;
- la responsabilità per danni causati ai propri dipendenti o a persone terze, ivi compreso dipendenti del Committente Principale, per colpa o responsabilità propria;
- la responsabilità per danni causati a cose, di terzi o del Committente Principale e per tutti i danni causati dai propri operai o collaboratori;
- l'attenersi alle istruzioni dell'Affidataria per quanto riguarda la tutela dell'ambiente;
- Nomina e comunicazione all'Appaltatore, antecedentemente all'inizio delle attività/lavori delle seguenti figure:

1. **Direttore tecnico di Cantiere (D.Lgs. 81/08 e s.m.i. D.Lgs. 106/09 art. 2 lettera d)**
2. **Responsabile della Sicurezza (Indicazione figura del Preposto e figura del Dirigente in cantiere)**

- Comunicazione e consegna degli attestati in corso di validità all'Appaltatore, antecedentemente all'inizio delle singole/i attività/lavori delle seguenti figure:

1. **Addetto Antincendio**
2. **Addetto Primo Soccorso**

- III) Il Subappaltatore si impegna a mettere in condizione l'impresa Appaltatrice ad effettuare ogni controllo sul corretto andamento dei lavori.
- IV) Predisporre e consegnare per approvazione un crono-programma delle Attività che tenga presente tutte le altre lavorazioni già in essere nelle zone di intervento e che rispetti i termini di ultimazione concordati.
- V) Più in generale, e senza alcuna limitazione, si impegna ad adottare a propria cura e spese tutti i provvedimenti, gli accorgimenti, le cautele ed i magisteri necessari per la esecuzione a regola d'arte di quanto previsto dal presente contratto.

Per quanto riguarda le **Attrezzature e Materiali** il Subappaltatore deve:

- Invio all'Appaltatore, prima dell'inizio delle Attività per la necessaria approvazione, dell'elenco del personale, delle attrezzature di produzione e degli strumenti di lavoro che il Subappaltatore intende utilizzare per lo scarico ed il montaggio in opera di quanto fornito;
- Utilizzare attrezzature, mezzi d'opera e strumenti, a norma, necessari per l'esecuzione delle lavorazioni compresa altresì la fornitura di ogni materiale di consumo necessario; i suddetti mezzi d'opera dovranno avere le adeguate caratteristiche tecniche idonee (pesi, misure,) per essere impiegati nel cantiere in questione;
- Predisporre e consegnare all'Appaltatore l'elenco dei nominativi degli operatori dei mezzi impiegati per il cantiere in oggetto; questi operatori dovranno dimostrare di essere stati istruiti adeguatamente a svolgere il proprio lavoro nel cantiere specifico. L'Appaltatore qualora ritenesse non impiegabile una di queste figure, potrà provvedere all'allontanamento comunicandolo con lettera raccomandata al Subappaltatore;
- Farsi carico di ogni onere connesso alla ordinaria e alla straordinaria manutenzione delle macchine impiegate;
- fornire copia dell'avvenuta verifica periodica delle attrezzature di lavoro in conformità all'allegato XII del D.lgs. 81/2008;
- usare trabatelli costruiti secondo le normative vigenti che dovranno essere muniti di ruote di gomma onde evitare danneggiamenti ai massetti e pavimentazioni già presenti.
- provvedere alla fornitura dei materiali anche se non espressamente indicati ma necessari e provvedere alla fornitura di attrezzature idonee a compiere l'opera, compresa la guardiania del materiale depositato e/o installato in cantiere sino alla consegna del cantiere collaudato, (limitatamente alle opere di competenza del Subappaltatore) ed al trasporto delle attrezzature, al montaggio, allo scarico degli automezzi in arrivo in cantiere, alla pulizia giornaliera nonché alla fine dei lavori all'allontanamento e smaltimento dei materiali di risulta, come previsto dall'art. sulle Disposizioni in materia di sicurezza ambientale del presente contratto;
- provvedere alla campionatura e messa a disposizione delle schede tecniche dei materiali e/o delle lavorazioni da sottoporre tramite l'impresa appaltatrice all'approvazione della D.L., che dovranno essere approvate prima di dar corso alle forniture;
- assicurare la rispondenza di tutti i materiali impiegati alle prescrizioni indicate negli elaborati contrattuali;
- eseguire tutti i campioni di lavoro, di materiali e di forniture che verranno richiesti dalla Direzione Tecnica dell'Appaltatore. L'approntamento dei campioni deve avvenire in tempi tali da permettere un successivo ragionevole tempo per l'approvazione degli stessi da parte della Direzione Tecnica dell'Appaltatore e della Direzione Lavori;
- provvedere, ai fini della rintracciabilità, di trasmettere all'affidataria copia integra del documento di trasporto relativo alla fornitura, che dovrà necessariamente riportare il riferimento al lotto specificato dal fabbricante;
- provvedere alla Certificazione dei materiali e far pervenire all'Affidataria tutta la documentazione relativa alle schede tecniche dei materiali e certificazioni, moduli di collaudo e rapporti di taratura strumenti, bolle di consegna, minute di cantiere.

Per quanto riguarda le **Prove Strumentali** il Subappaltatore deve:

- provvede ad eseguire le prove strumentali per i controlli in accordo ai requisiti normativi con strumentazione avente caratteristiche adeguate agli elementi da misurare e per la quale deve essere fornita copia integrale del rapporto di taratura dalla quale si possa evincere la validità, l'idoneità e le riferibilità degli strumenti a campioni nazionali o internazionali;
- registrare il personale che ha eseguito le prove e i controlli;
- redigere e consegnare il rapporto delle prove strumentali eseguite con l'indicazione degli strumenti utilizzati e relativo personale che ha eseguito le prove.

Per quanto riguarda i **Collaudi** il Subappaltatore deve, anche in riferimento all'Art. **“Controlli e Collaudo dei lavori”**:

- disporre di personale adeguatamente formato al fine di eseguire il collaudo;
- adempiere a tutti gli oneri necessari alla consegna di certificazioni e dichiarazioni indispensabili per il certificato di collaudo;
- essere responsabile circa le modalità e le esecuzioni delle “prove” funzionali previste e richieste dalla commissione di collaudo, dalla D.L., dal RUP con eventuali ripristini;
- registrare il personale che ha eseguito i collaudi in cantiere.

Per quanto riguarda la **Garanzia sul Prodotto** il Subfornitore deve:

- garantire per un anno a far data dal verbale di consegna la qualità dei lavori e delle forniture, mettendo in condizioni l’Affidataria ad effettuare ogni controllo sul corretto andamento dei lavori.

Il Subfornitore assume **l’obbligo di fornire al Responsabile di commessa** dell’impresa Appaltatrice, prima dell’inizio del servizio:

- copia della comunicazione di avvenuta assunzione relativa ai dipendenti impiegati per la realizzazione delle attività oggetto del presente contratto;
- copia della denuncia agli Enti Previdenziali di apertura del nuovo lavoro; (Se prevista)
- copia del certificato DURC attestante la regolarità contributiva;
- registro degli infortuni vidimato. (Se prevista)
- gli attestati di formazione generale e specifica di tutti i lavoratori impegnati in cantiere;

La predetta documentazione dovrà essere tenuta regolarmente aggiornata.

Come previsto dalla legge 123/2007 e s.m.i., il Subappaltatore deve dotare tutti i propri dipendenti di tessera di riconoscimento corredata da fotografia contenente le generalità del lavoratore e l’indicazione del datore di lavoro. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel medesimo luogo di lavoro, i quali sono tenuti a provvedervi per proprio conto.

Qualora il Subappaltatore abbia meno di 10 dipendenti (nel computo delle unità lavorative si tiene conto di tutti i lavoratori impiegati a prescindere dalla tipologia dei rapporti di lavoro instaurati), in sostituzione ai cartellini di riconoscimento, dovrà annotare, su apposito registro da tenersi sul luogo di lavoro e vidimato dalla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competente, gli estremi del personale giornalmente impiegato nei lavori.

Non è ammesso l’accesso in cantiere di personale del Subappaltatore sprovvisto di tessera o, ove ne ricorrano i presupposti, non incluso nel registro.

Art. 19 Responsabilità del Subappaltatore

Il Subappaltatore assume, con l’accettazione del contratto, la completa ed autonoma responsabilità di realizzazione del servizio appaltato e di adempimento degli obblighi previsti.

Per la Conduzione tecnica degli impianti, a diversa tecnologia costruttiva e con differenti tipologie di materiali, dovranno essere gestiti nel rispetto di quanto stabilito dalle leggi e normative vigenti in materia.

Il Subappaltatore dovrà pertanto adottare di propria iniziativa, inviando contestuale comunicazione all’Appaltatore, ogni provvedimento, necessario a dare piena applicazione alle disposizioni previste dalle normative tecniche vigenti, ed a quelle che saranno impartite dagli organi preposti alle verifiche ispettive sugli impianti al fine di garantire la sicurezza,

Il Subappaltatore è pertanto responsabile dell’inadempimento delle norme di legge, di clausole contrattuali, di disposizioni e di ordini di servizio impartiti dall’Appaltatore o dagli organi di controllo preposti dal Committente Principale o dalle autorità competenti.

Il Subappaltatore è pertanto responsabile del rispetto delle seguenti normative principali, di seguito elencate e non esaustive: **UNI 9994 per gli estintori; UNI 671.3 per manichette e/o naspì; UNI 11473 per le porte tagliafuoco; UNI 12845 per le stazioni di pompaggio; UNI 9795 per i sistemi automatici di rilevazione**

incendio; CEI EN 60849 ed UNI 9795 per i sistemi di audio evacuazione; UNI 11222 per le lampade di emergenza.

Il Subappaltatore è responsabile dei danni, diretti od indiretti che, durante o in conseguenza dell'esecuzione del servizio, possano verificarsi nei confronti dell'Appaltatore, di suoi dipendenti, così come propri, di persone e di terzi in genere e di cose, intese nel senso più ampio e comprensivo, incluse quindi le opere in costruzione, le proprietà confinanti, le sedi stradali, le infrastrutture pubbliche o private ed i manufatti in genere.

Art. 20 Controlli e Collaudo dei lavori

Durante l'espletamento delle attività, il Responsabile di Commessa o un suo incaricato, potranno eseguire visite in cantiere o presso le officine per il controllo di:

- Qualità, identificazione e custodia dei materiali
- Rispetto dei disegni
- Maestranze impiegate
- Regolarità contributiva
- Rispetto del piano di sicurezza
- Adeguatezza dei requisiti in relazione alle specifiche attività da svolgere
- Puntualità del personale e di realizzazione dei lavori rispetto ai programmi
- Accuratezza dei montaggi
- Risultato dei collaudi eseguiti

L'Appaltatore si riserva di evidenziare ulteriori momenti di controllo e validazione delle attività.

Una volta ultimati i lavori, il Subappaltatore ne darà formale comunicazione all'Appaltatore con raccomandata a/r. entro 10 giorni dal ricevimento della presente raccomandata, le Parti procederanno all'accertamento in sito che sarà effettuato in contraddittorio fra i rappresentanti dell'Appaltatore e del Subappaltatore e redigeranno il verbale di ultimazione lavori e riconsegna che costituisce collaudo ed accettazione delle opere eseguite.

Dovranno essere consegnati alla chiusura dei lavori copia dei verbali di prove e di collaudi che andranno effettuati secondo le prescrizioni progettuali ed i requisiti della normativa predisposti in contraddittorio con un rappresentante tecnico dell'Appaltatore.

Sino alla data del collaudo e successivamente in base alle richieste del Committente Principale e della Commissione di Collaudo, il Subappaltatore si impegna ad intervenire tempestivamente, a propria cura e spese, in caso di deficienze od errori di esecuzione del contratto, eliminando ogni inconveniente che dovesse essere insorto.

Art. 21 Foro Competente

Per qualsiasi controversia che possa insorgere per l'esecuzione del servizio o per l'interpretazione delle norme da applicarsi al presente contratto, sarà in via esclusiva il Foro di Pescara.

Art. 22 Registrazione del contratto

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso, a spese della parte che con la propria inadempienza avrà resa necessaria la registrazione.

Art.23 Clausole finali

L'efficacia del presente contratto è subordinata all'avvenuta autorizzazione del subappalto da parte del Committente Principale.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dai documenti e norme richiamati, si applicheranno le disposizioni del codice civile in materia di contratti e obbligazioni in generale e di appalto in particolare.

Art. 24 Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 l. 136/2010 e s.m.i.

Al fine del rispetto di quanto previsto dall'art. 3 L. 136/2010 così come modificata dalla L. 217/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, il Subappaltatore dichiara, con apposita dichiarazione allegata al presente contratto, il conto corrente dedicato alla gestione dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto di subappalto e indicando le persone autorizzate con delega o procura a operare sul conto.

L'Appaltatore s'impegna a eseguire i versamenti dovuti per l'esecuzione del presente contratto esclusivamente attraverso strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, come il bonifico bancario o postale.

In ciascun strumento di pagamento dovrà essere indicato il seguente codice **CIG 7223759282** dell'appalto oggetto del presente contratto di subappalto.

Art. 25 Clausola risolutiva espressa ex art. 3 comma 8 l. 136/2010 e s.m.i.

Le parti di comune accordo stabiliscono che sono clausola di risoluzione espressa del presente contratto ex art. 3 comma 8 della L. 136/2010 il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità nonché il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di cui alla L. 136/2010 come modificata dalla L. 217/2010.

Il Subappaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione al Concedente ed alla Prefettura.

Art. 26 Divieto di ulteriore subappalto e di cessione del contratto

E' vietato al Subappaltatore di cedere a terzi tutto o parte del presente contratto.

In caso di cessione dell'azienda o del ramo di azienda in cui fosse incluso anche il rapporto derivante dal presente contratto, il Subappaltatore si impegna a dare immediata notizia scritta della cessione medesima alla società committente che, nei trenta giorni successivi al ricevimento della suddetta notizia, avrà la facoltà di recedere dal contratto, corrispondendo alla Subappaltatrice esclusivamente gli importi relativi ai lavori eseguiti ed accettati ed ai materiali giacenti in cantiere che la stessa vorrà trattenere.

E' vietato al Subappaltatore affidare a terzi in subappalto o cottimo tutti o parte dei lavori / servizi oggetto del contratto neppure nella forma di fornitura in opera o con messa in opera.

Il divieto suddetto è pure relativo al subappalto di prestazioni di lavori, anche ad imprese costituite in forma cooperativa.

E' vietato al Subappaltatore far eseguire tutti o parte dei lavori affidati a mezzo di contratti d'opera con persone non dipendenti dalla sua impresa, né può avvalersi del distacco di personale relativamente alle attività oggetto del presente contratto.

In caso di inosservanza dei divieti di cui ai commi precedenti il presente contratto si intenderà risolto ipso iure, impregiudicato il diritto dell'Appaltatore al risarcimento di ogni danno diretto e spesa ad essa derivati dalla condotta del Subappaltatore.

Il Subappaltatore non potrà stipulare con terze imprese fornitrici contratti nei quali sia inserita la clausola di riservato dominio del materiale fornito fino a pagamento della fornitura. La stipula di simili contratti sarà motivo sufficiente per procedere alla risoluzione ipso iure del presente contratto e legittimerà l'Appaltatore a corrispondere direttamente alle ditte fornitrici titolari della riservata proprietà gli importi ad esse dovuti dal Subappaltatore, decurtando i corrispondenti importi dalle somme a qualunque titolo dovute al Subappaltatore medesimo.

Art. 27 Disposizioni in materia di Prevenzione della Corruzione

Il Subappaltatore dichiara e garantisce di adottare le precauzioni opportune, tra cui la formazione e l'informazione dei propri dipendenti e amministratori, affinché siano prevenuti, individuati ed affrontati atti di corruzione nella propria realtà aziendale; il Subappaltatore, inoltre, dichiara di essere a conoscenza che l'Appaltatore ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01, con i relativi Codice Etico e Sistema Disciplinare, che dichiara di aver letto dal sito aziendale e che dichiara di aver compreso. Il Subappaltatore aderisce ai principi di cui al suddetto Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo nonché ai suoi allegati si impegna a rispettarne i contenuti e, in generali, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.lgs 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni così come riportate nel predetto Modello. Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori e/o dipendenti e/o aventi causa, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione.

La violazione delle regole previste dai sopracitati documenti rappresenterà grave inadempimento contrattuale.

Il Subappaltatore manleva fin d'ora l'Appaltatore per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopracitati documenti da parte del Subappaltatore o di suoi eventuali collaboratori, e/o dipendenti e/o aventi causa.

Art. 28 Allegati

Il presente contratto di subappalto è costituito da n. 29 articoli, n. 1 allegati e da n. 16 pagine, firmate dalle Parti per accordo, accettazione e benessere.

Le premesse e gli allegati costituiscono parte necessaria ed integrante del presente contratto di subappalto.

Gli allegati sono i seguenti:

- Tracciabilità dei Flussi Finanziari del Subappaltatore

Art. 29 Privacy

Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

In vista dell'imminente entrata in vigore del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati (GDPR General Data Protection Regulation) si è avviata la procedura di adeguamento della nostra nuova informativa privacy.

Rovigo, 22.12.2023

per l'Appaltatore

per il Subappaltatore

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile il subappaltatore dichiara di accettare espressamente i seguenti articoli Art. 7 Revisione prezzi, Art. 8 Contabilizzazione del servizio/Pagamenti, Art. 9 Penali, Art. 12 Disposizioni in materia di sicurezza del cantiere, Art. 13 Disposizioni in materia di sicurezza ambientale, Art. 14 Disposizioni in materia di Responsabilità Sociale, Art. 15 Risoluzione del contratto, Art. 16 Recesso dal contratto, Art. 18 Oneri a carico del Subappaltatore, Art. 19 Responsabilità del Subappaltatore, Art. 21 Foro Competente, Art. 25 Clausola risolutiva espressa ex art. 3 comma 8 l. 136/2010 e s.m.i., Art. 26 Divieto di ulteriore subappalto e di cessione del contratto e Art. 27 Disposizioni in materia di Prevenzione della Corruzione.

per il Subappaltatore